



# Heizungen ab 2024

nach GEG-Entwurf vom 30.06.2023, ohne Gewähr

**Heizung reparabel**  
Bis 2045 alle erlaubt, außer Ölkonstantkessel nur 30 Jahre (§72)

**Heizung irreparabel**

**Etagenheizung sobald erste irreparabel (§71l)**

**Beratungspflicht**  
vor Einbau von Heizungsanlage mit festen, flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen (§71/11)

**Übergangsfrist: 5 Jahre lang alle Heizsysteme erlaubt (§71i)**

verbindliche kommunale **Wärmeplanung**  
>100.000 Einw. ab 01.07.2026  
<100.000 Einw. ab 01.07.2028

5 Jahre Zeit zum Entschluss für...  
**zentrale Heizung**  
**dezentrale Heizung**

nicht vorliegend

wenn mit H2-Netzplan

wenn mit Wärmenetzplan

vorliegend oder nach den Fristen 2026/28

8 Jahre Umbauzeit

**alle Heizungen erlaubt, aber...**  
**Umrüstpflcht (§71/9):**  
Ab 2029: 15% EE  
Ab 2035: 30% EE  
Ab 2040: 60% EE  
**Ab 2045: 100% EE**

**H2-ready-Heizung (§71k)**  
Pflicht zum verbindlichen Transformationsplan bis **2045 100% EE**

**alle Heizungen erlaubt (§71j)**  
vorab:  
Nachweis eines Liefervertrags über mind. 65% EE-Wärme und Anschlussvertrag ans Wärmenetz spätestens 10 Jahre nach Vertragsabschluss

**Risiken:**  
• Bei Planaufgabe oder Nichterreichung der 3-jährigen Zwischenziele laut Ausbauplan des Netzbetreibers Umrüstpflcht für Eigentümer innerhalb 3 Jahre nach Bestandskraft.  
• Netzbetreiber ist schadensersatzpflichtig bei Verschulden: Prozessrisiko

**65% EE-Pflicht mit folgenden Erfüllungsoptionen**

- alle Heizsysteme (§71/2) mit 65% EE-Nachweis nach DIN 18599
- Wärmenetz (§71b)
- Wärmepumpe (§71c)
- Stromdirektheizung (§71d)
- Solarthermie (§71 e)
- Bio LPG , H2, Biomethan (§71 f)
- Holz, Pellets, Hackschnitzel (§71g)
- Wärmepumpen-, Solarthermiehybrid (§71h) mit Öl- oder Gasheizung als Spitzenlast

**Ab 2045: 100% EE-Pflicht**